



Proximité Action Klepierre Juillet 2022

Produit à capital risque



Caractéristiques

Famille	Athéna Trigger Descending	Observations	Trimestrielle
Emetteur	Crédit Suisse	Niveau de constatation initiale	Cf points clés
Notation	A+ (S&P)	Date de constatation finale	28/07/2032
Sous-jacent	Klepierre Dividende forfaitaire de 1,70€	Niveau de remboursement anticipé	Cf points clés
Maturité	10 ans	Niveau de protection du capital	30%

Points clés

- Le niveau de constatation initiale correspond **au niveau le plus bas** observé tous les jeudis du jeudi 09 juin au jeudi 28 juillet.
- Un mécanisme de remboursement anticipé activable automatiquement du trimestre 4 au trimestre 39, si à l'une des dates de constatation trimestrielle, le niveau du sous-jacent est supérieur ou égal au niveau de remboursement anticipé :

Trimestre	T4	T5	T6	...	T38	T39	T40
Barrière de remboursement anticipé	100%	98,05%	96,10%	...	33,70%	31,75%	30%

Mécanismes de remboursement anticipé

À chaque date d'observation trimestrielle, dès le 4^{ème} trimestre, l'investisseur reçoit⁽¹⁾ :

- Si le niveau du sous-jacent est supérieur ou égal à son niveau de remboursement anticipé:

**L'intégralité du capital investi
+ un coupon de 3,90% par trimestre écoulé**

- Sinon,

Le coupon est mis en mémoire

Et le produit continue

Mécanisme de remboursement à l'échéance

A l'échéance de 10 ans, en l'absence de remboursement anticipé préalable, on observe la performance du sous-jacent depuis l'origine, l'investisseur reçoit⁽¹⁾ :

- Si le niveau du sous-jacent est supérieur à 30% de son niveau initial :

**Remboursement de 100% du capital investi
+ un coupon de 156%**

- Si le niveau du sous-jacent est inférieur à 30% de son niveau initial :

La valeur finale ⁽²⁾ du sous-jacent

(1) Hors frais, commissions et fiscalité applicable dans le cadre de l'investissement et sauf faillite, défaut ou mise en résolution de l'émetteur et du garant

(2) La valeur finale du sous-jacent à l'échéance est exprimée en pourcentage de sa valeur initiale

Avantages

- + **L'investisseur bénéficie d'une prime de remboursement à l'échéance** même en cas de performance négative du Sous-jacent si celui-ci clôture à un niveau supérieur ou égal à 30% de son Niveau Initial
- + **Protection du Capital** si le Sous-jacent clôture à l'échéance à un niveau supérieur ou égal à 30% de son Niveau Initial
- + **Possibilité de sortie** à n'importe quelle moment aux conditions de marché
- + **Aucun frais de gestion**

Historique du sous-jacent

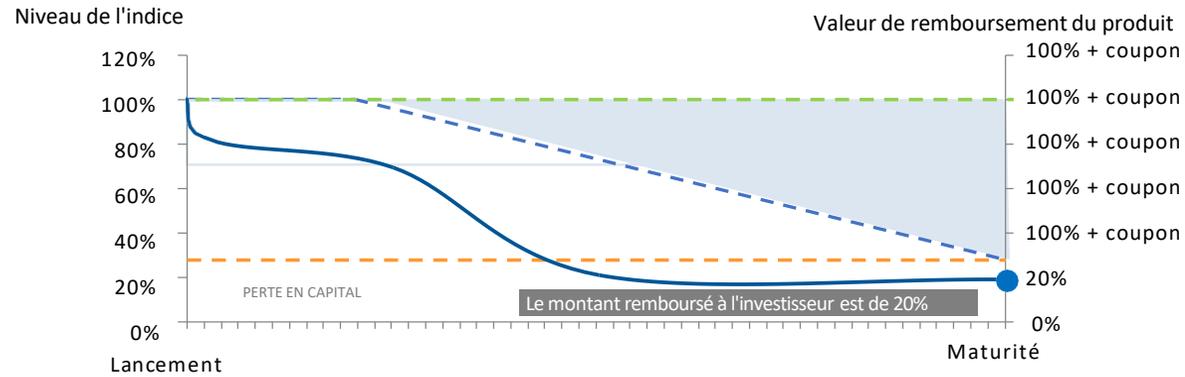


Inconvénients

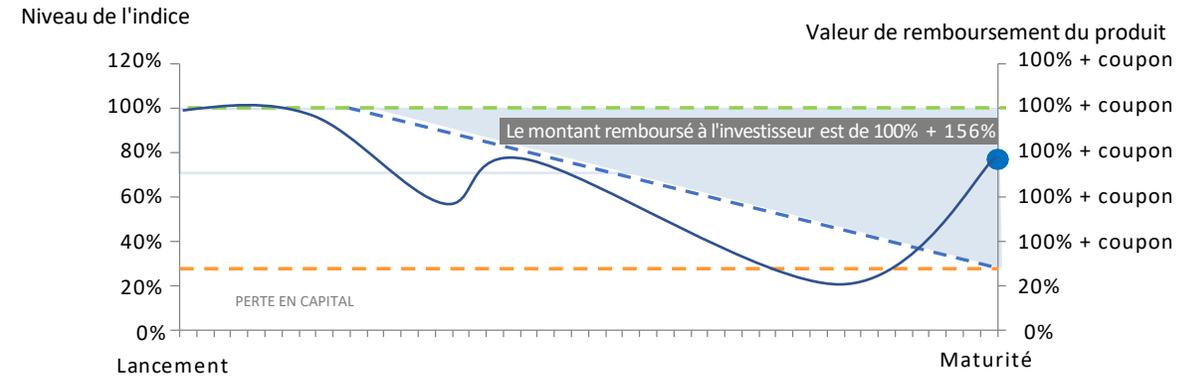
- **Perte en Capital** si le Sous-jacent baisse de plus de 30%.
- **Plafonnement du niveau de coupon**: En cas de forte hausse du Sous-jacent, le rendement maximum est plafonné au niveau de coupon
- **Risque de Mark to Market**, en cas de sortie anticipée en dehors des Dates de Remboursement Anticipé et Final, l'investisseur sort aux conditions de marché
- **Risque lié au défaut de l'émetteur**

Illustration des mécanismes de remboursement :

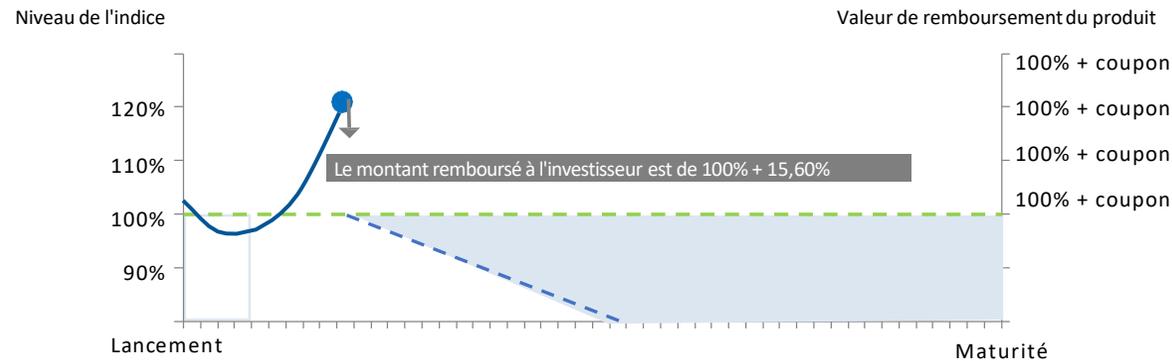
Scénario défavorable :



Scénario médian :



Scénario favorable :



Mécanisme de dividende forfaitaire fixe

La performance de l'action Klépierre ajustée d'un dividende fixe est calculée à partir du cours de cette action en réinvestissant les dividendes bruts détachés (aux dates de détachement de ces dividendes) et en prélevant quotidiennement un dividende fixe de 1,70 euros par an, ce qui peut être moins favorable pour l'investisseur.

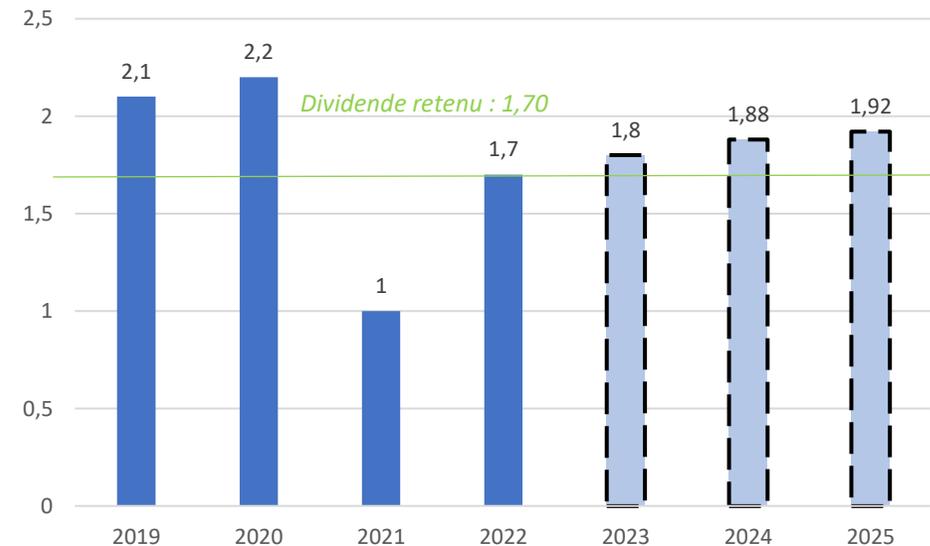
Si les dividendes distribués sont inférieurs (respectivement supérieurs) au niveau de dividende fixe, la performance de l'action en sera pénalisée (respectivement améliorée) par rapport à l'action classique, dividendes non réinvestis.

Sans tenir compte des dividendes bruts réinvestis, l'impact de la méthode de retranchement d'un dividende cible fixe sur la performance de l'action est plus important en cas de baisse depuis l'origine (effet négatif), qu'en cas de hausse de l'action (effet positif).

Ainsi, en cas de marché baissier continu, la baisse du Sous-Jacent ajusté sera accélérée par rapport à l'action classique, dividendes non réinvestis.

Les dividendes versés ces dernières années ont été supérieurs au dividende forfaitaire.

Les prévisions de dividendes (*source Reuters*) sont légèrement supérieures, pour les années à suivre, à notre prélèvement forfaitaire de 1,70 EUR. Ce qui est donc profitable pour l'investisseur.



Ce document est communiqué par i-Kapital, une Société Anonyme à responsabilité Limitée, enregistrée au 10 rue de la Pompe, 75116 Paris, France, sous le numéro 803 691 138 RCS Paris, enregistrée en France en tant que CIF (E003958) et régulée par l'Autorité des Marchés Financiers ("l'AMF"). Ce document ne constitue pas et ne doit pas être considéré comme une recommandation, une sollicitation ou une offre d'acheter, de souscrire, de vendre ou de conclure une quelconque opération sur ce Certificat.

Toutes les opinions et informations contenues dans ce document sont modifiables sans avertissement. Ce document ne constitue et ne complète pas un prospectus, une offre, une invitation ou une sollicitation de vente ou d'achat des produits décrits ou d'investissement dans une transaction. La présentation est uniquement destinée à des buts de discussion et est soumise à la publication des conditions définitives (« Final Terms ») de la transaction, si la transaction a lieu. Les conditions définitives de la transaction seront exposées dans les Final Terms. En cas de différences entre ce document et les Final Terms de l'Emetteur, ces dernières prévaudront.

Ce document est confidentiel et destiné uniquement à une utilisation par i-Kapital et les personnes à qui ce document est délivré. Il ne peut pas être distribué, publié, reproduit ou révélé par leurs destinataires à d'autres personnes ou faire l'objet de référence dans un autre document sans le consentement préalable de i-Kapital.

Tout investisseur doit se référer aux Facteurs de Risque présentés dans le Prospectus de Base avant de prendre toute décision d'investir dans les produits décrits.